# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARI - ANCASH

**PR**

**CONTRIBUYENTE:** MELENDEZ MARQUEZ VICTOR RAUL
**DIRECCION:** HUARI
**DENOMINACION DE PREDIO :** SHUTATANA - HUARI
**DEPARTAMENTO:** ANCASH
**PROVINCIA:** HUARI
**DISTRITO:** HUARI
**CODIGO DE CONTRIBUYENTE :**

| Condiciòn de Predio | Tipo | Uso | Condición de Propiedad | % Condominio | Fecha de Adquisiciòn |
|---|---|---|---|---|---|
| RURAL | CHACRA | AGRICOLA | PROPIETARIO ÚNICO | ---------- | ---------- |

**PREDIOS COLINDANTES:**

| COLINDANTES | NOMBRE DEL PROPIETARIO | NOMBRE DEL PREDIO | OTROS |
|---|---|---|---|
| NORTE | Terreno de Cultivo | Familia Valencia Mory | |
| SUR | Terreno de Cultivo | Familia Marquez | |
| ESTE | Terreno de Cultivo | Familia Marquez | |
| OESTE | Camino a Cullumachay | Comunidad | |

**DETERMINACIÒN DEL AUTOAVALÙO DEL TERRENO (Componentes del Predio)**

| CLASIFICACION | | CATEGORIAS | | | | | | VALOR DEL ARANCEL POR HECTÀREA | CANTIDAD DE HECTÀREA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | A.- TIERRAS DE CULTIVO | 1ra | 2da | 3ra | 4ta | 5ta | 6ta | | | |
| 1 | Aptas para el cultivo en limpio (Hasta 2,000.00 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 2 | Aptas para el cultivo en limpio (2,000 a 3,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 3 | Aptas para el cultivo en limpio (3,001 a 4,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 4 | Aptas para el cultivo en limpio (màs de 4,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 5 | Aptas para el cultivo permanente (hasta 2,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 6 | Aptas para el cultivo permanente (2,001 a 3,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 7 | Aptas para el cultivo permanente (3,001 a 4,000 m.s.n.m) | | | X | | | | 2,218.38 | 1,500.00 | 3,327.57 |
| 8 | Aptas para cultivo permanente (màs de 4,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 9 | Aptas para pastoreo ( 2,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 10 | Aptas para pastoreo (2,001 a 3,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 11 | Aptas para Pastoreo (3,001 a 4,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 12 | Aptas para pastoreo (màs de 4,000 m.s.n.m) | | | | | | | | | |
| 13 | Eriazas | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | TOTAL | 3,327.57 |

**DETERMINACIÒN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÒN**

| Condiciòn Urbana | Tipo | Condiciòn de Propiedad | Situaciòn del Predio | % Condominio | Nivel | Fecha de Construcciòn |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rùstico | Predio Independiente | Propietario Único | Terminado | | 1 | |

| PISO Nº | ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÒN (AÑOS) | Material Predominante | Estado Conservacion | Clasificaciòn | Muros y Columnas | Techos | Pisos | Puertas y Ventanas | Revestimientos | Banos | Inst. Eléctricas | Valor Por m2 | Incremento +-% (3) | Depreciaciòn | valor Unitario Depreciado | Area Construida (m2) | Valor Area Cosntruida | Valor Areas Comunes | Valor de la Construccion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | TOTAL AREA CONST | | | TOTAL..... | | 3327.57 |

| OBSERVACIONES | (*) Valor estimado de otras construcciones | |
|---|---|---|
| | Construcciòn | Valor en Nuevos Soles |
| | | |
| | | |
| | Total…… | |

| Material Pred. | | Estado de Conser. | | Clasificaciòn | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Concreto | 1 | Muy Bueno | 1 | Casa Habitaciòn |
| 2 | Ladrillo | 2 | Bueno | 2 | Tienda, Depoòsito, Almacèn |
| 3 | Adobe | 3 | Regular | 3 | Edificio (opredio en edificio) |
| | | 4 | Malo | 4 | Clinica,Hospital,Cine,Industria, Taller Etc. |

| | |
|---|---|
| VALOR DE LA CONSTRUCCION | - |
| *VALOR ESTIMADO DE CONST. AGRICOLAS Y OTROS(silos,Galpones,Establos,Pozos Etc.) | |
| AUTOAVALÙO DEL TERRENO | 3,327.57 |
| TOTAL AUTOVALUO (S/.) | 3,327.57 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 5.00 |
| SUB TOTAL….. | 21.60 |
| TOTAL…… | 26.60 |

Declaro bajo juramento que los Datos Consignados en la presente declaraciòn son Verdaderos.

Huari, 27 de enero del 2010

Firma del Propietario o Repre. Legal
Nombre: ……
DNI Nº: ……

Firma del Responsable del Llenado
Nombre: ……
DNI Nº: ……